

## HOTĂRÂRE

- privind stabilirea și delimitarea zonelor în intravilanul și extravilanul orașului Boldești-Scăeni

Văzând referatul înregistrat sub nr. 19390/15.12.2016, prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune stabilirea și delimitarea zonelor în intravilanul și extravilanul orașului Boldești-Scăeni, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 19392/15.12.2016;

Ținând seama de dispozițiile legale ale Titlului IX, Capitolul III din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 1 – activități economico-financiare, sănătate și familie și nr. 2 – agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni** adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Se aprobă stabilirea și delimitarea zonelor în intravilanul și extravilanul orașului Boldești-Scăeni, conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2017, dată de la care Hotărârea Consiliului Local nr. 69/28.05.2015 privind stabilirea și delimitarea zonelor în intravilanul și extravilanul orașului Boldești-Scăeni, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 175/15.12.2015, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și prin postarea pe pagina de internet a primăriei.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul buget finanțe, contabilitate, impozite și taxe, personal și salarizare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CARDOȘI NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ

ANEXA NR.1 LA HCL NR. 189 / 21.12.2016

INCADRAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL LOCALITATII PE ZONE

**I** **CARTIER BOLDESTI**

<b>A.</b>	<b><u>ZONA "A"</u></b>
1	ALEEA CLUBULUI
2	CALEA UNIRII: imobilele cu nr. 2÷228, mai putin imobilele cu nr.2A si 140 si 1, 3÷75, 79÷285, 285A mai putin imobilele cu nr.1A÷1M si terenurile virane cuprinse intre 1M si 3, terenurile virane cuprinse intre nr.285A si 301, imobilele cu nr.301-313
3	STR.DEALULUI: imobilele cu nr.1÷5, 9÷23, 33, 2÷26
4	STR.FANTANII: imobilele cu nr.1÷7, 13÷23, 33÷41, 2÷18
5	INTRAREA PIETII
6	INTRAREA SEREI
7	INTRAREA SOARELUI
8	STR.NUCILOR: imobilele cu nr.1÷13 si 2
9	STR.PETROLISTILOR: imobilele cu nr.1A, 1B, 1, 3, 5,7, 9, 11, 13, 27, 29, 29BIS, 29I, 29J, 29A si 2÷12, 14÷18, 32÷46 si 46A
10	STR.PODGORIEI: imobilele cu nr.1÷13 si 2÷12
11	STR.ZORILOR
12	STR.NISIPURILOR: imobilele cu nr.1÷63, 2÷72
13	STR.STEJARULUI
14	STR.SECIULUI: imobilele cu nr.1÷11, 2÷6, 6A
15	STR.VESTULUI: imobilele cu nr.1÷55

<b>B.</b>	<u><b>ZONA "B"</b></u>
1	CALEA UNIRII: imobilele cu nr.1A÷1M si terenurile virane cuprinse intre 1M si 3, 77, 77A÷77O, 2A
2	STR.PETROLISTILOR: imobilele cu nr.5A, 5B, 5C, 15÷25, 29B, 29C, 29D, 29E, 29F, 29G, 31÷41, 41A si 12A, 12B, 14A, 20÷30 (STR.CUARTULUI)
3	STR.STADIONULUI: imobilele cu nr.1÷5, 2÷6, 8, 8A, 8B (STR.ZEFIRULUI), 10÷56 mai putin imobilele cu nr.3B si 3C si 10A÷10E
4	STR.DEALULUI: imobilele cu nr.7, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E(STR.GAROFITEI), 25÷31 (STR.BREBENEILOR), 51÷55, 59÷73 si 28÷34
5	STR.LALELEI
6	STR.NORDULUI
7	STR.PODGORIEI: imobilele cu nr.15, 17, 17A, 19, 14÷18
8	STR.FANTANII: imobilele cu nr.9÷11 (INTRAREA PILICA), 25÷31 (INTRAREA CUMPENEI)
9	STR.SONDELOR: imobilele cu nr.2÷24
10	STR.FLORILOR
11	STR.LEVANTICA
12	STR.LIVEZILOR fara imobilele 2A si 1A
13	STR.OGOARELOR
14	INTRAREA OGRAZII
15	STR.MARGARITARULUI
16	STR.NOUA
17	STR.SALCAMILOR
18	STR.TRANDAFIRILOR: fara imobilul 3A, 3B si 10
19	STR.PRUNILOR
20	STR.GLADIOLEI
21	STR.NUCILOR: terenurile virane cuprinse intre nr.13 tronson E-V al strazii (T41 A2577)
22	STR.SECIULUI: imobilele cu nr.19A, 19B, 19C, 21, 21A, 21D, 23, 23A, 25, 25A÷H si 8, 10, 10A si 10B

<b>C.</b>	<b><u>ZONA "C"</u></b>
1	STR.LIVEZILOR: imobilele cu nr.1A si 2A
2	STR.TRANDAFIRILOR: imobilele cu nr.3A,3B si nr.10
3	CALEA UNIRII: terenurile virane intre proprietatea 285A si proprietatea 301, 301A÷C, 303÷313, 140A si 140B, 230÷234
4	STR.PODGORIEI: proprietatea d-lui Ionescu Tudor nr.20
5	STR.POIENILOR: 2÷34A, 1÷19A
6	STR.POLIGONULUI
7	STR.STADIONULUI: imobilele cu nr.8C÷8F si terenurile virane pana la STR.VESTULUI (STR.RAZOARE) si imobilele cu nr.3B si 3C si 10A÷10E
8	STR.DEALULUI: imobilele cu nr.35÷49 (Intrarea Scolii), 55A÷57A (Str.Bujorului) si 36÷40 (Str.Eternitatii)
9	STR.SECIULUI: imobilele cu nr.13-19, 19E÷19K (str.Codrului)
10	STR.SONDELOR: imobilele cu nr.26÷68 plus toate terenurile virane pana la BAT
11	STR.NUCILOR: 4÷8A si terenurile virane situate in T33, A1317
12	INTRAREA CANALULUI

<b>D.</b>	<b><u>ZONA "D"</u></b>
	STR.SECIULUI -proprietatea dr.Manu
	STR.ZORILOR- proprietatea dl.Aldea Vasile
	STR.VESTULUI: terenurile virane cuprinse intre proprietatea 55A si canal ape pluviale
	STR.POIENILOR: 19A÷43

**II.****CARTIER SCAENI SI BALACA**

<b>A.</b>	<b><u>ZONA "A"</u></b>
1	STR.BUCOVULUI: imobilele cu nr.1÷69A si 2÷12
2	STR.VIILOR: imobilele cu nr.7÷11 si 4÷26, 32÷40, 42 BIS, 44B, 44C si terenurile virane situate intre nr.44C si fostul sediu al CAP(44P)
3	STR.VICTORIEI: imobilele cu nr.1÷119, 143÷151, 2÷62B
4	STR.FAGULUI: imobilele cu nr.5A, 5B, 7÷27 si 2A÷10
5	STR.CRINILOR
6	STR.PRIMAVERII
7	STR.COLINEI: imobilele cu nr.1÷25, 2÷22, 32÷48
8	STR.MORII: imobilele cu nr.1÷37, 39G, 41, 41A si 2÷16A, 18÷40A
9	STR.MONUMENTULUI
10	STR.LILIACULUI
11	STR.PACII
12	STR.ZORELELOR

<b>B.</b>	<b><u>ZONA "B"</u></b>
1	ALEEA FABRICII: imobilele cu nr.1, 3, 5, 2, 2A, 2B
2	STR.GLORIEI
3	STR.BALACA
4	STR.INDUSTRIEI
5	STR.ARMONIEI
6	FUNDATURA TOAMNEI
7	STR.IZVOARELOR: imobilele cu nr.1÷3 si 2÷8
8	STR.CRIZANTEMELOR
9	STR.VICTORIEI: imobilele cu nr.153÷161A
10	STR.VIILOR: imobilele cu nr.1÷3, 5, 5A, 5B, 2, 2A, 46÷60
11	STR.COCORILOR: imobilele cu nr.1÷19 si 2÷20
12	STR.BUCOVULUI: imobilele cu nr.71÷77, 81÷109 si 14÷78 si terenurile intravilane
13	STR.COLINEI: imobilele cu nr.24÷30 si 50÷54
14	STR.MORII: imobilele cu nr.39÷39F
15	SOSEAUA PLOIESTI VALENI: imobilele cu nr.1÷139, 139A÷139J si 4÷112
16	STR.FALANSTERULUI: imobilele cu nr.1÷39, 2÷14B, 14D÷18, 22÷26, 30÷40
17	STR.PADURII: imobilele cu nr.1÷5K, 7÷25 si 37, 37A, 37B, 37C si 2÷80

18	STR.DISTILARII: imobilele cu nr.1, 5÷85 si 2÷34
19	STR.STICLARI
20	STR.BUCEGI
21	STR.FAGURILOR
22	STR.ISLAZULUI
23	STR.PANSELEI
24	STR.GRADINILOR
25	STR.CIRESULUI
26	STR.PERILOR
27	INTRAREA BALACUTA
28	STR.ALBINEI
29	INTRAREA PARAULUI
30	STR.CAMPIEI

<b>C.</b>	<b><u>ZONA "C"</u></b>
1	Str.FALANSTERULUI: imobilele cu nr.41÷59 si 14C, 20, 20A, 28 si 28A
2	Str.PADURII: imobilele cu nr.5L÷5U, 27÷35D (str.Macesului), 39 si 41
3	ALEEA FABRICII: imobilele cu nr.4, 4A, 6 si terenurile virane ale proprietarilor Chiriac si Oprea Elisabeta
4	STR.GHIOCEILOR
5	STR.IZVOARELOR: imobilele cu nr.3A÷3D, 5, 7 si 10 si terenurile virane pana la S.C. CAHIRO SA
6	STR.COCORILOR: imobilele cu nr.21÷25 si 22, 22A
7	STR.FAGULUI: imobilele cu nr.1, 3, 5 si 2
8	STR.IAZUL MORILOR
9	STR.MORII: imobilele cu nr.16B÷16K (intrarea Liceului)
10	STR.TELEAJENULUI: imobilele cu nr.1÷1C, 5A÷23, 2÷36
11	STR.VICTORIEI: imobilele cu nr.121÷141A si 165÷169 (Str.Petuniei si Str.Strugurilor)
12	STR.VIILOR: imobilele cu nr.26A, 26B, 28, 30 (str.Strugurilor) si 42, 42A, 42B, 42C, 44 (Str.Caisilor), 44D, 44E, 44F, 44G, 44H, 44P (fostul sediu CAP, actual Arsene Vasile)
13	STR.DISTILARII: imobilele cu nr.3 si 3A (Intrarea Granitului)
14	STR.BUCOVULUI: imobilele cu nr.79÷79H

<b>D.</b>	<b><u>ZONA "D"</u></b>
1	Drum comunal DC 159 (imobilele cu nr.141÷147 din Sos.Ploiesti-Valeni)
2	STR.FALANSTERULUI: imobilele cu nr.42÷54 (BRANCUSI)
3	STR.VICTORIEI: imobilul cu nr.163
4	STR.BUCOVULUI: Terenurile virane intre nr.79H si limita administrativa si terenurile virane pana la limita intravilanului
5	STR.MORII: nr.42
6	STR.TELEAJENULUI: 1D-3B, 25÷35, 38÷54

**LOCALITATEA COMPONENTA SECIU**

<b>A.</b>	<b><u>ZONA "C"</u></b>
1	STR.LEOVA: imobilele cu nr.3÷9 si 378÷384, 387, 387A, 388, 389, 389A÷D si 390
2	STR.IOAN GHEATA: imobilele cu nr.9A÷14, 32÷41, 46÷54A, 55÷65, 127÷136, 146÷159, 254÷291, 368÷373, 376÷377B, 393 (Crama Seciu)
3	STR.ATARNATI: imobilele cu nr.160÷180, 187÷191, 207÷235, 239÷253A
4	STR.MOCIORNITA: imobilele cu nr.355, 356, 359A÷364A
5	STR.LINICA: imobilele cu nr.346÷350
6	INTRAREA DOINITEI: imobilele cu nr.338, 339, 340
7	STR.PUILESTI: imobilele cu nr.292÷304A, 322, 322A÷324, 326÷337, 341÷345, 351, 351A÷354, 365÷367
8	STR.DRUMUL VINULUI: imobilele cu nr.67, 67A÷67C, 67E÷68A, 72÷82, 96÷101C, 102÷106D, 107C÷124
9	STR.LUDU: imobilele cu nr.137÷145
10	STR.FANTANA LUI MATEESCU: imobilele cu nr.15÷24 si 26÷31A

<b>B.</b>	<b><u>ZONA "D"</u></b>
1	STR.VALEA BISERICII: imobilele cu nr.1, 1A, 2, 2A, 2B, 2C, 391, 392, 392A
2	STR.VALEA LUI PASCALE: imobilele cu nr.357, 358, 359
3	STR.TREI IERARHI: imobilele cu nr.374, 375
4	STR.VALEA LUI PAPUSA: imobilul cu nr.325
5	STR.EROU SERGENT BALANESCU ION: imobilele cu nr.305÷322
6	STR.PIEPTISULUI - TV
7	STR.EROU STEFAN FURTUNA: imobilele cu nr.235A, 236÷238

8	STR.CRANGULUI: imobilele cu nr.181÷186
9	STR.INGUSTA: imobilele cu nr.192÷195
10	STR.CURATURII: imobilele cu nr.195A, 195B, 195C, 196÷206
11	INTRAREA EDENULUI: imobilele cu nr.107, 107A, 107B
12	STR.PODUL LAT: imobilul cu nr.101D
13	INTRAREA BARDAC: imobilele cu nr.93÷95
14	STR.VALEA VIILOR: imobilele cu nr.83÷92
15	STR.HAMBROAICA: imobilele cu nr.69÷71
16	STR.DEALUL FRUMOS - TV
17	STR.GENERAL RUSESCU - TV
18	INTRAREA MINEASCA: imobilele cu nr.66, 66A, 67D
19	STR.PLESEI: imobilele cu nr.65A, 65B, 65C, 65D
20	STR.VALEA GRATII: imobilele cu nr.54B, 54C, 54D
21	STR.ULITA MICA: imobilele cu nr.42÷45
22	INTRAREA CAMINULUI - TV
23	STR.LEOVA: imobilele cu nr.385 si 386
24	STR.FANTANA LUI MATEESCU: imobilul cu nr.25
25	STR.DRUMUL VINULUI: imobilele cu nr.125 si 126

Intocmit,  
Voicu Ion



## ÎNCADRAREA TERENURILOR PE ZONE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII

### ZONA I

Tarlalele nr: 4, 22, 23, 24, 31 parcelele: (A1254, A1269, A1262), 50 parțial, 51 parțial, 53 parțial, 52 parțial, 52/1 parțial;

### ZONA II

Tarlalele nr: 1, 2, 3, 25, 33 parțial, 35 parțial, 36, 37 parțial, 38 parțial, 39 parțial, 47, 48 parțial, 49 parțial;

### ZONA III

Tarlalele nr: 5, 11, 16, 28, 40, 41, 42 parțial, 43 parțial, 44, 45, 46;

### ZONA IV

Tarlalele nr: Pădurea din tarlalele: ( 6, 7, 8, 9, 10), precum și tarlalele 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 26, 27.

### NOTĂ

La calcularea impozitului pentru terenurile situate în intravilanul localității având altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții se va aplica următoarea încadrarea a terenurilor pe zone:

ZONA I = Terenurile al căror acces se face din străzile încadrate în ZONA A intravilan

ZONA II = Terenurile al căror acces se face din străzile încadrate în ZONA B intravilan

ZONA III = Terenurile al căror acces se face din străzile încadrate în ZONA C intravilan

ZONA IV = Terenurile al căror acces se face din străzile încadrate în ZONA D intravilan

Terenurile situate în intravilanul localității având altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru care singura cale de acces este din extravilan se încadrează în zona corespunzătoare tarlalei din care se face accesul.

Intocmit,  
Voicu Ion